

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú Moldava nad Bodvou

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou, v obci Moldava nad Bodvou. Obhliadkou bolo zistené, že pozemky registra C KN parc. č. 980/97 až 980/105 vo vlastníctve KSK sú ako súčasť záhrad užívané vlastníkmi bezprostredne susediacich nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o ich odkúpenie, a to:

1. Vladimír Kočiš s manželkou Etelou Kočišovou, bytom ČSA 33, Moldava nad Bodvou sú vlastníkmi pozemku parc. č. 980/74 a užívajú pozemok parc. č. 980/97 o výmere 34 m².
2. Dorota Pecúchová, bytom Krátka 705/4, Moldava nad Bodvou je vlastníčkou pozemku parc. č. 980/75 a užíva pozemok parc. č. 980/98 o výmere 94 m².
3. Milan Jacko s manželkou Helenou Jackovou, bytom ČSA 33, Moldava nad Bodvou sú vlastníkmi pozemku parc. č. 980/76 a užívajú pozemok parc. č. 980/99 o výmere 83 m².
4. Viliam Čajkovský s manželkou Teréziou Čajkovskou, bytom ČSA 33, Moldava nad Bodvou sú vlastníkmi pozemku parc. č. 980/77 a užívajú pozemok parc. č. 980/100 o výmere 72 m².
5. Štefan Ongyik s manželkou Teréziou Ongyikovou, bytom ČSA 31, Moldava nad Bodvou sú vlastníkmi pozemku parc. č. 980/64 a užívajú pozemok parc. č. 980/101 o výmere 218 m² a pozemok parc. č. 980/105 o výmere 1 m².
6. Gabriel Szabo s manželkou Evou Szabovou, bytom ČSA 31, Moldava nad Bodvou sú vlastníkmi pozemku parc. č. 980/93 a užívajú pozemok parc. č. 980/103 o výmere 18 m². Prejavili záujem aj o odkúpenie pozemku parc. č. 980/102 o výmere 28 m², ktorý susedí s pozemkom parc. č. 980/93 v ich vlastníctve a užívateľ predmetného pozemku neprejavil záujem o odkúpenie.
7. Jozef Janitor s manželkou Alžbetou Janitorovou, bytom ČSA 31, Moldava nad Bodvou sú vlastníkmi pozemku parc. č. 980/94 a užívajú pozemok parc. č. 980/104 o výmere 9 m².

Správca pozemkov, Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Moldava nad Bodvou a odbor školstva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 69/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Beáta Serbinová boli pozemky parc. č. 980/97 až 980/105 ocenené na 4,84 €/m².

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor správy majetku odporúča prevod vlastníctva pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- prevažná časť pozemkov má malú výmeru a svojím tvarom nie sú samostatne využiteľné,
- svojím umiestnením a využitím tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov,
- pre KSK a správcu sú prebytočným a nevyužitelným majetkom.

O žiadostiach o odkúpenie a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou pre žiadateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 5,00 €/m², pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,50 €/m²/rok. S odporúčaním komisie žiadatelia súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľov je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Moldava nad Bodvou
2. Katastrálne územie:	Moldava nad Bodvou
3. Pozemky parcelné čísla:	980/97 - 980/105
4. Výmera na predaj:	557 m ²
5. Výmera pozemkov:	od 1 m ² do 218 m ²
6. Stanoviská:	
➤ Stredná odborná škola – Szakközépiskola Moldava nad Bodvou:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	4,84 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	5,00 €/m²

Finančná náhrada za užívanie pozemkov

Finančná náhrada odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	0,50 €/m²/rok
--	---------------------------------

Prílohy:

1. Grafická časť geometrického plánu
2. Fotodokumentácia

Košice 10.04.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková,
odbor správy majetku